

Số: 34./2024/CV-FTV

Thái Bình, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG  
KHOẢN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty: Công ty CP Công nghiệp Ngũ kim Fortress Việt Nam

Trụ sở chính: Lô B8+B9+B10, KCN Phúc Khánh, phường Phú Khánh, TP Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Điện thoại: 02273 618 991

Fax: 02273 618 995

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lê Thị Thu Hằng

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc tài chính

Địa chỉ: Lô B8+B9+B10, KCN Phúc Khánh, phường Phú Khánh, TP Thái Bình, tỉnh Thái Bình

Điện thoại: 02273 618 991

Fax: 02273 618 995

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 của Công ty Cổ phần Công nghiệp Ngũ kim Fortress Việt Nam đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế

- Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm ngoái

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại Website: <https://fortresstools.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 15 tháng 08 năm 2024

Người thực hiện công bố thông tin



**LÊ THỊ THU HẰNG**

CÔNG TY CP CÔNG NGHIỆP  
NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA  
VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35../2024/CV-FTV

V/v giải trình biến động LNST sau kiểm  
toán so với cùng kỳ năm trước

Thái Bình, ngày 15 tháng 8... năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Công nghiệp Ngũ kim Fortress Việt Nam xin giải trình việc biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2024 đến ngày 30/06/2024 sau kiểm toán so với cùng kỳ năm trước:

STT	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm năm 2024 (VNĐ)	6 tháng đầu năm năm 2023 (VNĐ)	Chênh lệch (VNĐ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)-(4)
1	Doanh thu thuần	339.441.043.707	249.112.510.591	90.328.533.116
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	57.427.177.335	47.865.873.563	9.561.303.772
3	Doanh thu tài chính	10.916.518.620	9.354.164.537	1.562.354.083
4	Chi phí tài chính	32.334.671.242	24.962.092.459	7.372.578.783
5	Chi phí bán hàng	8.764.901.932	8.160.708.275	604.193.657
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	736.480.459	13.247.139.273	(12.510.658.814)
7	Lợi nhuận trước thuế	25.281.010.894	8.328.550.526	16.952.460.368
8	Lợi nhuận sau thuế	21.540.832.417	6.536.667.759	15.004.164.658

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ tại kỳ kế toán bán niên năm 2024 đạt 21.540.832.417 đồng, tăng 15.004.164.658 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Nguyên nhân chủ yếu như sau:

- Doanh thu bán hàng 6 tháng đầu năm 2024 tăng 36,26% so với cùng kỳ năm 2023.
- Lợi nhuận gộp về bán hàng 6 tháng đầu năm 2024 tăng 19,98% so với cùng kỳ năm 2023.

- Tại kỳ kế toán 6 tháng đầu năm 2024, Công ty thực hiện hoàn Quỹ lương đã trích lập dự phòng năm 2023 là 13.434.575.140 đồng, dẫn đến chi phí quản lý doanh nghiệp giảm mạnh, chỉ ở mức 5,56% cùng kỳ năm trước.
- Lợi nhuận trước thuế quý 2 năm 2024 đạt 25.281.010.894 đồng tăng 203,55% so với 6 tháng đầu năm 2023.

Bằng công văn này, Công ty Cổ phần Công nghiệp Ngũ kim Fortress Việt Nam báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng.

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
  
**TSAI CHUI TIEN**

  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM  
FORTRESS  
VIỆT NAM  
VH-T. THÁI BÌNH

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP  
NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM**

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đã được soát xét  
cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024



## MỤC LỤC

	<b>Trang</b>
<b>BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>	2 - 3
<b>BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ</b>	4 - 6
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT</b>	
Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ	7 - 8
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ	10
Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ	11 - 39

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM**

Lô B8+B9+B10, Khu công nghiệp Phúc Khánh, phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Công nghiệp Ngũ Kim Fortress Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024.

**THÔNG TIN CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Công nghiệp Ngũ Kim Fortress Việt Nam thành lập và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 4304315420 chứng nhận lần đầu ngày 14/07/2010, chứng nhận thay đổi lần 12 ngày 29/08/2022 do Ban Quản lý Khu Kinh tế và các Khu Công nghiệp tỉnh Thái Bình cấp.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000383611 đăng ký lần đầu ngày 23/09/2016 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 22/04/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp.

**CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng quản trị**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>
Ông Tsai, Chui - Tien	Chủ tịch
Bà Lê Thị Thu Hằng	Thành viên
Bà Tô Thị Phương Lan	Thành viên
Ông Bùi Văn Thành	Thành viên độc lập
Ông Đỗ Xuân Thành	Thành viên độc lập

**Ban Kiểm soát**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm</u>
Bà Đinh Thị Lan Hương	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 05/01/2024
Bà Vi Nguyệt Cẩm	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 05/01/2024
Bà Lê Thị Thu Hương	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28/06/2024
Bà Hà Thị Thu Thủy	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 28/06/2024
Bà Bùi Như Huệ	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28/06/2024
Bà Phan Thị Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 28/06/2024

**Ban Tổng Giám Đốc**

<u>Họ và tên</u>	<u>Chức vụ</u>	<u>Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm</u>
Ông Chiang, Chiu Chiung	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 06/02/2024
Bà Trần Thị Thúy Nguyễn	Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 06/02/2024
Bà Lê Thị Thu Hằng	Phó Tổng Giám đốc	

**Đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong kỳ kế toán và cho đến thời điểm lập báo cáo này là ông Tsai, Chui - Tien - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

**CÁC SỰ KIỆN PHÁT SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN**

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán đưa đến yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong thuyết minh trong Báo cáo tài chính.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM**

Lô B8+B9+B10, Khu công nghiệp Phúc Khánh, phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Tiếp theo)**

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024 của Công ty.

**CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Hội đồng quản trị công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng. Trong việc lập Báo cáo tài chính riêng này, Hội đồng quản trị công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Hội đồng quản trị Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng. Hội đồng quản trị cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Hội đồng quản trị xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

**PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Hội đồng quản trị phê duyệt Báo cáo tài chính riêng đính kèm. Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 30 tháng 06 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và các luồng lưu chuyển tiền tệ riêng cho kỳ kế toán kết thúc cùng ngày, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Thay mặt và đại diện cho Hội đồng quản trị,



**Tsai, Chui - Tien**

Chủ tịch Hội đồng quản trị

Thái Bình, ngày 15 tháng 08 năm 2024

Số: 16074/2024/BCSX/IAV

## BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Công nghiệp Ngũ Kim Fortress Việt Nam

Chúng tôi đã soát xét Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Công nghiệp Ngũ Kim Fortress Việt Nam (sau đây gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 15 tháng 08 năm 2024, từ trang 07 đến trang 39, bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại ngày 30/06/2024, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### Cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận

- Năm 2022, Công ty ghi nhận khoản chênh lệch thiếu hàng tồn kho sau kiểm kê vào mục Tài sản thiếu chờ xử lý số tiền 650.392.130.654 đồng. Tuy nhiên, cho đến ngày lập báo cáo này, Công ty chưa xác định được nguyên nhân, thời điểm cũng như ảnh hưởng tới các nghĩa vụ có liên quan do sự thiếu hụt hàng tồn kho nêu trên. Dựa trên các thông tin và tài liệu hiện có, chúng tôi không thể xác định hoặc kiểm tra bằng các thủ tục kiểm toán thay thế khác đối với số dư hàng tồn kho tại ngày 30/06/2024 số tiền 233.416.257.871 đồng, số dư hàng tồn kho tại ngày 01/01/2024 số tiền 294.617.562.380 đồng, số dư khoản mục Tài sản thiếu chờ xử lý tại 30/06/2024 và tại thời điểm 01/01/2024 số tiền 650.392.130.654 đồng cũng như ảnh hưởng của các khoản mục trên tới Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024.



## **BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

- Tại ngày 31/12/2023 số liệu ghi nhận trên báo cáo tài chính chênh lệch so với số liệu tính toán của Công ty đối với chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của hoạt động sản xuất công cụ làm vườn thuộc khoản mục hàng tồn kho. Chúng tôi không thể ước tính ảnh hưởng của các sai sót trên tới chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của Công ty tại thời điểm 30/06/2024 và thời điểm 01/01/2024 cũng như ảnh hưởng của nó tới Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024.  
Chúng tôi không thể xác định được ảnh hưởng của các vấn đề trên tới nghĩa vụ thuế của Công ty cũng như các nghĩa vụ khác trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024 và các năm tài chính trước đó.
- Như trình bày tại thuyết minh số 4.4 “Tài sản thiếu chờ xử lý” trên thuyết minh Báo cáo tài chính riêng, Công ty chưa có bằng chứng về việc có khả năng thu hồi các khoản tài sản thiếu chờ xử lý tại ngày 30/06/2024 số tiền 650.392.130.654 đồng. Trong trường hợp thu hồi các khoản tài sản thiếu chờ xử lý không thể thu hồi được thì tại ngày 30/06/2024 Nợ phải trả ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn của Công ty số tiền là 173.792.154.366 đồng, lỗ lũy kế của Công ty tại ngày 30/06/2024 là 318.702.103.186 đồng dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Hiện tại không có những cam kết về hỗ trợ tài chính cho công ty, do đó Chúng tôi không thể xác định được việc sử dụng giả định hoạt động liên tục khi lập Báo cáo tài chính riêng này có phù hợp hay không.

### **Từ chối đưa ra kết luận**

Do tầm quan trọng của vấn đề nêu tại “Cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận”, chúng tôi không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để làm cơ sở đưa ra kết luận kiểm toán. Do đó, chúng tôi không thể đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ đính kèm.

### **Vấn đề khác**

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2023 đã được soát xét bởi Kiểm toán viên của Công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên này từ chối đưa ra kết luận về báo cáo tài chính này vào ngày 16/05/2024.

Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 đã được kiểm toán bởi Kiểm toán viên và Công ty kiểm toán khác. Kiểm toán viên đã từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính này vào ngày 27/06/2024.

Cơ sở của việc Kiểm toán viên từ chối đưa ra kết luận đối với Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2023 và từ chối đưa ra ý kiến kiểm toán đối với Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023 do ảnh hưởng của các vấn đề sau:

- Ảnh hưởng liên quan đến việc ghi nhận chênh lệch thiếu hàng tồn kho qua kiểm kê năm 2022 vào Tài sản thiếu chờ xử lý số tiền 650.392.130.654 đồng như đã nêu tại cơ sở của việc từ chối đưa ra kết luận đối với Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024.
- Kiểm toán viên không thể xác định được tính hợp lý của việc sử dụng giả định hoạt động liên tục khi lập Báo cáo tài chính riêng.

**BÁO CÁO SOÁT XÉT  
THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

- Kiểm toán viên không thể ước tính của việc ảnh hưởng của sai sót liên quan đến khoản chênh lệch ghi nhận trên báo cáo tài chính so với số liệu tính toán của Công ty đối với chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của hoạt động sản xuất công cụ làm vườn thuộc khoản mục hàng tồn kho tại ngày 31/12/2023.



**NGUYỄN PHƯƠNG THÚY**

Phó Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 4567-2022-283-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ**

Hà Nội, ngày 15 tháng 08 năm 2024

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>1.025.170.572.778</b>	<b>1.122.410.372.672</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>4.1</b>	<b>7.045.859.423</b>	<b>41.195.530.964</b>
1. Tiền	111		7.045.859.423	41.195.530.964
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>6.828.242.428</b>	<b>6.828.242.428</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	4.9	6.828.242.428	6.828.242.428
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>809.296.163.348</b>	<b>810.652.241.354</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.2	190.171.394.629	190.315.019.620
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.3	4.307.568.527	6.009.602.638
3. Phải thu ngắn hạn khác	136		842.937.474	353.356.378
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.8	(36.417.867.936)	(36.417.867.936)
5. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	4.4	650.392.130.654	650.392.130.654
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>4.5</b>	<b>200.662.145.055</b>	<b>261.863.449.564</b>
1. Hàng tồn kho	141		233.416.257.871	294.617.562.380
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(32.754.112.816)	(32.754.112.816)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.338.162.524</b>	<b>1.870.908.382</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.6	287.131.959	400.710.464
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.051.030.565	1.470.197.898
0. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>299.498.327.817</b>	<b>320.138.662.956</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>233.604.971.479</b>	<b>253.490.209.459</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.10	233.304.723.150	253.152.011.130
- Nguyên giá	222		653.889.539.063	653.103.600.603
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(420.584.815.913)	(399.951.589.473)
2. Tài sản cố định vô hình	227	4.11	300.248.329	338.198.329
- Nguyên giá	228		1.021.678.593	1.021.678.593
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(721.430.264)	(683.480.264)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>520.278.943</b>	<b>245.548.440</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	4.12	520.278.943	245.548.440
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>41.143.952.306</b>	<b>41.143.952.306</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251	4.7	38.143.952.306	38.143.952.306
2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	4.9	3.000.000.000	3.000.000.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>24.229.125.089</b>	<b>25.258.952.751</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.6	24.026.807.605	25.056.635.267
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		202.317.484	202.317.484
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>1.324.668.900.595</b>	<b>1.442.549.035.628</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>561.435.271.373</b>	<b>700.856.238.823</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>548.570.596.490</b>	<b>658.874.897.273</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.14	87.511.195.410	95.801.667.185
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	4.13	3.668.888.098	3.279.062.147
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.17	4.027.431.811	4.171.197.483
4. Phải trả người lao động	314		6.931.227.033	9.911.482.688
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.16	11.264.148.296	9.211.162.778
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.15	14.148.898.346	14.313.225.387
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.18	412.192.356.748	499.918.373.717
8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	13.434.575.140
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		8.826.450.748	8.834.150.748
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>12.864.674.883</b>	<b>41.981.341.550</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.18	12.115.333.333	41.232.000.000
2. Dự phòng phải trả dài hạn	342		749.341.550	749.341.550
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>4.19</b>	<b>763.233.629.222</b>	<b>741.692.796.805</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>763.233.629.222</b>	<b>741.692.796.805</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		268.078.350.000	268.078.350.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		268.078.350.000	268.078.350.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		148.621.259.858	148.621.259.858
3. Quỹ đầu tư phát triển	418		14.843.991.896	14.843.991.896
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		331.690.027.468	310.149.195.051
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		310.149.195.051	292.927.740.569
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		21.540.832.417	17.221.454.482
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>1.324.668.900.595</b>	<b>1.442.549.035.628</b>

Người lập biểu  
Bùi Thị Thúy

Phụ trách kế toán  
Bùi Thị Thúy



Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Tsai, Chui - Tien  
Thái Bình, Việt Nam  
Ngày 15 tháng 08 năm 2024

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	339.441.043.707	249.112.510.591
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	10		<b>339.441.043.707</b>	<b>249.112.510.591</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	282.013.866.372	201.246.637.028
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	20		<b>57.427.177.335</b>	<b>47.865.873.563</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	10.916.518.620	9.354.164.537
7. Chi phí tài chính	22	5.4	32.334.671.242	24.962.092.459
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		15.771.326.979	14.804.887.002
8. Chi phí bán hàng	25	5.5	8.764.901.932	8.160.708.275
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.6	736.480.459	13.247.139.273
10. <b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	30		<b>26.507.642.322</b>	<b>10.850.098.093</b>
11. Thu nhập khác	31	5.7	93.499.065	839.600
12. Chi phí khác	32	5.8	1.320.130.493	2.522.387.167
13. <b>Lợi nhuận khác</b>	40		<b>(1.226.631.428)</b>	<b>(2.521.547.567)</b>
14. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	50		<b>25.281.010.894</b>	<b>8.328.550.526</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.9	3.740.178.477	1.534.574.401
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	257.308.366
17. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	60		<b>21.540.832.417</b>	<b>6.536.667.759</b>

Người lập biểu

Bùi Thị Thúy

Phụ trách kế toán

Bùi Thị Thúy



Chủ tịch Hội đồng quản trị

Tsai, Chui - Tien

Thái Bình, Việt Nam

Ngày 15 tháng 08 năm 2024

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

(theo phương pháp gián tiếp)

Chi tiêu	Mã số	TM	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>25.281.010.894</b>	<b>8.328.550.526</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		20.671.176.440	23.920.453.451
- Các khoản dự phòng	03		(13.434.575.140)	135.917.694
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	(3.713.107.176)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(255.109.147)	(354.081.531)
- Chi phí lãi vay	06		15.771.326.979	14.804.887.002
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>48.033.830.026</b>	<b>43.122.619.966</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		1.775.245.339	47.322.106.093
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		61.201.304.509	43.435.388.188
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		(11.626.587.751)	(11.325.284.789)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1.143.406.167	470.104.421
- Tiền lãi vay đã trả	14		(13.092.240.369)	(9.566.793.213)
- Thuế TNDN đã nộp	15		(3.928.686.010)	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(7.700.000)	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>83.498.571.911</b>	<b>113.458.140.666</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(1.060.668.963)	(1.442.649.296)
2. Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	3.000.000.000
3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		255.109.147	606.401.002
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(805.559.816)</b>	<b>2.163.751.706</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ đi vay	33	6.1	223.499.971.736	209.541.382.269
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	6.2	(340.342.655.372)	(336.197.321.372)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(116.842.683.636)</b>	<b>(126.655.939.103)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>(34.149.671.541)</b>	<b>(11.034.046.731)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>41.195.530.964</b>	<b>11.282.379.767</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	509.637.081
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>		<b>7.045.859.423</b>	<b>757.970.117</b>



Người lập biểu  
Bùi Thị Thúy



Phụ trách kế toán  
Bùi Thị Thúy



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Tsai, Chui - Tien

Thái Bình, Việt Nam

Ngày 15 tháng 08 năm 2024

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

Cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2024

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính riêng kèm theo.

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần Công nghiệp Ngũ Kim Fortress Việt Nam thành lập và hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đầu tư số 4304315420 chứng nhận lần đầu ngày 14/07/2010, chứng nhận thay đổi lần 12 ngày 29/08/2022 do Ban Quản lý Khu Kinh tế và các Khu Công nghiệp tỉnh Thái Bình cấp.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1000383611 đăng ký lần đầu ngày 23/09/2016 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 22/04/2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Bình cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần 15 là 268.078.350.000 đồng. Tổng số cổ phần là: 26.807.835 cổ phần.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2024 là 855 người (ngày 31 tháng 12 năm 2023: 900 người).

#### 1.2 Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là Sản xuất công nghiệp.

#### 1.3 Ngành nghề kinh doanh

Ngành nghề kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Mua bán và gia công chế tạo kinh doanh các loại dụng cụ, phụ kiện làm vườn;
- Mua bán, chế tạo các sản phẩm ngũ kim;
- Chế tạo, kinh doanh các công cụ máy móc;
- Xử lý nhiệt, gia công mạ điện;
- Sản xuất đồ chơi, trò chơi bằng gỗ (trừ chế biến gỗ, không kinh doanh đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn xã hội); và
- Các hoạt động khác theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty.

#### 1.4 Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

#### 1.5 Đặc điểm hoạt động của Công ty trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Trong kỳ kế toán 06 tháng kết thúc tại ngày 30 tháng 06 năm 2024, không có hoạt động nào có ảnh hưởng đáng kể đến các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty.

#### 1.6 Tuyên bố về khả năng so sánh trên Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ

Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ được lập bởi Công ty đảm bảo tính so sánh thông tin.

#### 1.7 Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30/06/2024 Công ty có một Công ty con. Cụ thể như sau:

Tên công ty	Nơi thành lập	Tỷ lệ phần sở hữu (%)	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ (%)	Hoạt động chính
Công ty TNHH Garden Pals	KCN Phúc Khánh, phường Phú Khánh, Tp. Thái Bình	100%	100%	Gia công cơ khí, xử lý và tráng phủ kim loại

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ KỶ KẾ TOÁN

### 2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thống lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

### 2.2. Giả định hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

### 2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### 3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### 3.3. Các khoản đầu tư tài chính

#### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.



Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

#### **Các khoản đầu tư vào công ty con**

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

### **3.4 Các khoản phải thu**

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### **3.5 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### **3.6 Tài sản cố định hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hình thành do mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **Thời gian khấu hao**

	(năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 20
Máy móc, thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	07 - 12
Thiết bị dụng cụ, quản lý	03 - 05

### **3.7 Tài sản cố định vô hình**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại Thông tư 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 và Thông tư 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 về hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

#### **Chương trình phần mềm**

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3 đến 5 năm.

#### **3.8 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### **3.9 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

##### ***Chi phí thuê đất và cơ sở hạ tầng***

Chi phí thuê đất và cơ sở hạ tầng được phân bổ theo thời gian thuê.

##### ***Công cụ, dụng cụ***

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

##### ***Chi phí khác***

Các chi phí khác được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

#### **3.10 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh

lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

### 3.11 **Vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### 3.12 **Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### 3.13 **Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh khoản chênh lệch giữa mệnh giá và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá).

### 3.14 **Phân phối lợi nhuận**

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và có danh sách chốt quyền cổ đông nhận cổ tức.

### 3.15 **Ghi nhận doanh thu và thu nhập**

#### ***Doanh thu bán hàng hoá, thành phẩm***

Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua.
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng.
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

### ***Doanh thu hoạt động tài chính***

#### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

### **3.16 Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

### **3.17 Chi phí bán hàng**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế trong quá trình bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ. Chủ yếu bao gồm các chi phí lương nhân viên bộ phận bán hàng, chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo và hoa hồng bán hàng.

### **3.18 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

### **3.19 Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các kỳ khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế áp dụng cho từng dự án chi tiết mức thuế và các ưu đãi thuế như sau:

Dự án ban đầu - Chế tạo dụng cụ làm vườn: Thuế suất áp dụng cho dự án này là 20%.

Dự án mở rộng số 1 - Chế tạo dụng cụ làm vườn: Thuế suất áp dụng cho dự án này là 20%. Dự án được miễn thuế TNDN trong 02 năm tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế (năm 2019) và được giảm 50% thuế TNDN trong 04 năm tiếp theo.

Dự án mở rộng số 2 - Sản xuất đồ chơi bằng gỗ: thuế suất áp dụng cho dự án này là 20%. Dự án được miễn thuế TNDN trong 2 năm tính từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế và được giảm 50% thuế TNDN trong 04 năm tiếp theo. Dự án đã dừng hoạt động.

**3.20 Các bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung. Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

**4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ**

**4.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Tiền mặt	233.967.870	44.927.860
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	6.811.891.553	41.150.603.104
	<b>7.045.859.423</b>	<b>41.195.530.964</b>

**4.2 Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Corona Clipper, Inc	74.197.318.540	21.080.358.223
Công ty TNHH FT Osterman GMBH	34.500.826.127	44.347.442.928
Formosa Tools Co.,Ltd	26.215.804.770	26.215.804.770
Công ty TNHH Snow Joe	27.013.873.000	27.013.873.000
Các khoản phải thu khách hàng khác	28.243.572.192	71.657.540.699
	<b>190.171.394.629</b>	<b>190.315.019.620</b>
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.3)</b>	<b>7.641.902.527</b>	<b>7.641.902.527</b>

**4.3 Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Công ty TNHH thương mại An Gia Phú	330.001.430	330.001.430
Xsd International Co., Ltd	1.515.163.460	-
Xin Well International Trading Limited	431.897.011	575.578.506
Các khoản trả trước cho người bán khác	2.030.506.626	5.104.022.702
	<b>4.307.568.527</b>	<b>6.009.602.638</b>

**4.4 Tài sản thiếu chờ xử lý**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Nguyên liệu, vật liệu	147.394	43.688.752.434	147.394	43.688.752.434
Chi phí SXKD dở dang	120.429.138	600.888.484.473	120.429.138	600.888.484.473
Thành phẩm	562.955	5.814.893.747	562.955	5.814.893.747
	<b>121.139.487</b>	<b>650.392.130.654</b>	<b>121.139.487</b>	<b>650.392.130.654</b>

Tài sản thiếu chờ xử lý tại ngày 30/06/2024 và tại ngày 01/01/2024 là giá trị hàng tồn kho thiếu phát hiện qua kiểm kê năm 2022. Đến thời điểm lập báo cáo này công ty chưa xác định được nguyên nhân.

4.5 Hàng tồn kho

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường	-	-	4.085.526.434	-
Nguyên liệu, vật liệu	71.487.897.178	(2.528.158.202)	99.820.747.188	(2.528.158.202)
Công cụ, dụng cụ	599.687.533	(208.887.591)	4.255.292.993	(208.887.591)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	124.391.551.827	(22.155.493.029)	135.094.781.912	(22.155.493.029)
Thành phẩm	36.937.121.333	(7.861.573.994)	34.026.523.826	(7.861.573.994)
Hàng gửi đi bán	-	-	17.334.690.027	-
	<b>233.416.257.871</b>	<b>(32.754.112.816)</b>	<b>294.617.562.380</b>	<b>(32.754.112.816)</b>

4.6 Chi phí trả trước

4.6.1 Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Công cụ dụng cụ xuất dùng	287.131.959	400.710.464
	<b>287.131.959</b>	<b>400.710.464</b>

4.6.2 Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Chi phí thuê đất và CSHT	21.199.196.786	21.569.574.020
Chi phí trả trước khác của xưởng gỗ	671.538.765	746.154.183
Công cụ dụng cụ xuất dùng	2.156.072.054	2.740.907.064
	<b>24.026.807.605</b>	<b>25.056.635.267</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

4.7 Đầu tư vào công ty con	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý VND	Giá gốc VND
<i>Đầu tư vào công ty con</i>	<b>38.143.952.306</b>	-	(*)	<b>38.143.952.306</b>
Công ty TNHH Garden Pals	38.143.952.306	-	(*)	-
	<b>38.143.952.306</b>	-	-	<b>38.143.952.306</b>

(\*) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

4.8 Nợ xấu	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
<i>Phải thu khách hàng</i>	<b>53.229.677.770</b>	<b>16.811.809.834</b>	<b>53.229.677.770</b>	<b>16.811.809.834</b>
Formosa Tools Co.,Ltd	26.215.804.770	-	26.215.804.770	-
Công ty TNHH Snow Joe	27.013.873.000	16.811.809.834	27.013.873.000	16.811.809.834
	<b>53.229.677.770</b>	<b>16.811.809.834</b>	<b>53.229.677.770</b>	<b>16.811.809.834</b>

4.9 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi số VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi số VND
<i>Ngắn hạn</i>	<b>6.828.242.428</b>	<b>6.828.242.428</b>	<b>6.828.242.428</b>	<b>6.828.242.428</b>
Tiền gửi có kỳ hạn (i)	6.828.242.428	6.828.242.428	6.828.242.428	6.828.242.428
<i>Dài hạn</i>	<b>3.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>3.000.000.000</b>
Tiền gửi có kỳ hạn (ii)	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
	<b>9.828.242.428</b>	<b>9.828.242.428</b>	<b>9.828.242.428</b>	<b>9.828.242.428</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŪ KIM FORTRESS VIỆT NAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

- (i) Tại ngày 30/06/2024, các khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại có kỳ hạn 06 tháng với lãi suất từ 3.9%/năm đến 4.6%/năm.  
(ii) Tại ngày 30/06/2024, khoản tiền gửi tại Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh - CN Thái Bình kỳ hạn 13 tháng với lãi suất là 5%/năm.

4.10	Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
	NGUYÊN GIÁ					
	Số dư đầu kỳ	167.889.967.844	478.761.286.700	5.330.714.304	1.121.631.755	653.103.600.603
	Tăng trong kỳ	-	785.938.460	-	-	785.938.460
	Mua trong kỳ					
	Số dư cuối kỳ	<u>167.889.967.844</u>	<u>479.547.225.160</u>	<u>5.330.714.304</u>	<u>1.121.631.755</u>	<u>653.889.539.063</u>
	GIÁ TRỊ HAO MÒN					
	Số dư đầu kỳ	59.416.856.982	334.381.637.694	5.187.960.972	965.133.825	399.951.589.473
	Tăng trong kỳ	4.557.616.338	16.013.741.299	8.400.000	53.468.803	20.633.226.440
	Khấu hao trong kỳ					
	Số dư cuối kỳ	<u>63.974.473.320</u>	<u>350.395.378.993</u>	<u>5.196.360.972</u>	<u>1.018.602.628</u>	<u>420.584.815.913</u>
	GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
	Số dư đầu kỳ	108.473.110.862	144.379.649.006	142.753.332	156.497.930	253.152.011.130
	Số dư cuối kỳ	<u>103.915.494.524</u>	<u>129.151.846.167</u>	<u>134.353.332</u>	<u>103.029.127</u>	<u>233.304.723.150</u>

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/06/2024 là 188.950.761.625 VND, tại 01/01/2024 là 185.462.344.079 VND.

TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 94/2024/HDTD/HNI ngày 30/07/2024 tại ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hà Nội.



4.11 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

	Chương trình phần mềm	Tổng cộng
	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư đầu kỳ	1.021.678.593	1.021.678.593
Số dư cuối kỳ	1.021.678.593	1.021.678.593
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>		
Số dư đầu kỳ	683.480.264	683.480.264
Khấu hao trong kỳ	37.950.000	37.950.000
Số dư cuối kỳ	721.430.264	721.430.264
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Số dư đầu kỳ	338.198.329	338.198.329
Số dư cuối kỳ	300.248.329	300.248.329

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/06/2024 là 567.943.593 VND, tại 01/01/2024 là 567.943.593 VND;  
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay tại ngày 30/06/2024 là 0 VND, tại ngày 01/01/2024 là 0 VND.

4.12 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
<b>Xây dựng cơ bản</b>	520.278.943	245.548.440
Chi phí khuôn	520.278.943	245.548.440
	520.278.943	245.548.440

4.13 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Kingfield International Enterprise Ltd	2.567.140.000	2.567.140.000
Techtronic Prod Develop Ltd	388.094.188	-
Công ty TNHH kim khí Giang Phong	407.316.397	407.316.397
Các khoản người mua trả tiền trước khác	306.337.513	304.605.750
	3.668.888.098	3.279.062.147

4.14 Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Hsin Yue Hsing	19.321.519.440	19.321.519.440	19.558.655.621	19.558.655.621
Công ty TNHH Garden Pals	8.452.065.715	8.452.065.715	7.771.398.833	7.771.398.833
Công ty TNHH sơn Miền Bắc	3.035.821.800	3.035.821.800	3.152.846.400	3.152.846.400
Công ty TNHH XHL Shenzhen Sn-Power	3.889.978.546	3.889.978.546	3.889.978.546	3.889.978.546
International Fretight Agent Co.,Ltd	6.811.726.096	6.811.726.096	6.811.726.096	6.811.726.096
Xsd International Co	10.552.830.029	10.552.830.029	9.074.006.515	9.074.006.515
Các khoản phải trả người bán khác	35.447.253.784	35.447.253.784	45.543.055.174	45.543.055.174
	<b>87.511.195.410</b>	<b>87.511.195.410</b>	<b>95.801.667.185</b>	<b>95.801.667.185</b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.3)</b>	<b>10.482.514.400</b>		<b>11.093.066.451</b>	

4.15 Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Kinh phí công đoàn	292.742.030	280.257.014
Bảo hiểm xã hội	1.176.992.320	1.161.179.739
Nhận đặt cọc tiền khuôn	11.403.165.300	11.403.165.300
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	1.275.998.696	1.468.623.334
	<b>14.148.898.346</b>	<b>14.313.225.387</b>

4.16 Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Chi phí lãi vay phải trả	10.411.075.296	7.731.988.686
Chi phí phải trả khác	853.073.000	1.479.174.092
	<b>11.264.148.296</b>	<b>9.211.162.778</b>
<b>Chi phí phải trả ngắn hạn của các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.3)</b>	<b>9.348.866.783</b>	<b>6.368.533.427</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

**4.17 Thuế và các khoản phải thu, phải nộp nhà nước**

	Số đầu kỳ		Phát sinh trong kỳ		Số cuối kỳ	
	Phải thu VND	Phải nộp VND	Số phải nộp VND	Số đã nộp VND	Phải thu VND	Phải nộp VND
Thuế giá trị gia tăng	-	-	249.224.949	249.224.949	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	311.456.330	186.009.974	171.106.048	-	326.360.256
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	3.809.730.908	3.740.178.477	3.928.686.010	-	3.621.223.375
Thuế thu nhập cá nhân	-	48.370.245	540.684.201	509.206.266	-	79.848.180
Thuế bảo vệ môi trường	-	1.640.000	8.540.000	10.180.000	-	-
Thuế môn bài	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
Các loại thuế khác	-	-	68.881.364	68.881.364	-	-
	-	<b>4.171.197.483</b>	<b>4.796.518.965</b>	<b>4.940.284.637</b>	-	<b>4.027.431.811</b>

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**4.18 Vay và nợ thuế tài chính**  
**4.18.1 Vay và nợ thuế tài chính dài hạn**

	Số cuối kỳ		Trong kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Ability Merit Ltd (1)	7.229.333.333	7.229.333.333	-	14.458.666.667	21.688.000.000	21.688.000.000
Objective Holding Incorporated (4)	4.886.000.000	4.886.000.000	-	14.658.000.000	19.544.000.000	19.544.000.000
	<b>12.115.333.333</b>	<b>12.115.333.333</b>	-	<b>29.116.666.667</b>	<b>41.232.000.000</b>	<b>41.232.000.000</b>
<b>Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn của các bên liên quan</b> (chi tiết Thuyết minh số 7.3)	12.115.333.333	12.115.333.333			41.232.000.000	41.232.000.000

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)

Mẫu số B 09 - DN

4.18.2 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	Số cuối kỳ		Trong kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>						
Ability Merit Ltd (1)	12.487.000.000	12.487.000.000	-	41.259.000.000	53.746.000.000	53.746.000.000
Ngân hàng TMCP Phát triển Tp.Hồ Chí Minh - chi nhánh Thái Bình (5)	192.458.190.782	192.458.190.782	179.252.735.128	181.020.140.284	194.225.595.938	194.225.595.938
Công ty Cổ phần Khai Phát Đài Tín (6)	8.080.000.000	8.080.000.000	-	-	8.080.000.000	8.080.000.000
Objective Holding Incorporated (3)	7.000.000.000	7.000.000.000			7.000.000.000	7.000.000.000
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - Hà Nội (7)	95.199.166.345	95.199.166.345	44.223.236.608	48.116.515.088	99.092.444.825	99.092.444.825
Tsai Chui Tien (2)	57.978.332.954	57.978.332.954	24.000.000	35.547.000.000	93.501.332.954	93.501.332.954
<b>Vay dài hạn đến hạn trả</b>						
Ability Merit Ltd (1)	24.331.666.667	24.331.666.667	14.458.666.667	34.400.000.000	44.273.000.000	44.273.000.000
Objective Holding Incorporated (4)	14.658.000.000	14.658.000.000	14.658.000.000	-	-	-
	<b>412.192.356.748</b>	<b>412.192.356.748</b>	<b>252.616.638.403</b>	<b>340.342.655.372</b>	<b>499.918.373.717</b>	<b>499.918.373.717</b>
	114.661.999.621	114.661.999.621			162.327.332.954	162.327.332.954
<b>Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn của các bên liên quan</b> (chi tiết Thuyết minh số 7.3)						

(1) Khoản vay với Ability Merit Ltd bao gồm các hợp đồng sau:

1.1. Hợp đồng số 07/HĐVW ngày 09/10/2023:

- Hạn mức tín dụng: 500.000 USD;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời gian vay: 6 tháng;
- Lãi suất: 7.2%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp;

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 04/AB-FT ngày 08/04/2024, thời gian gia hạn đến ngày 09/10/2024.

1.2 Hợp đồng số 08/HĐVV ngày 18/11/2023:

- Hạn mức cho vay: 1.700.000 USD;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời gian vay: 1 tháng;
- Lãi suất: 7,2%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 03/AB-FT ngày 18/12/2023, thời gian gia hạn đến ngày 18/03/2024.

1.3 Hợp đồng số 03/HĐVV ngày 30/08/2021:

- Hạn mức cho vay: 600.000 USD;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời gian vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 3,5%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

1.4 Hợp đồng số 04/HĐVV ngày 30/09/2021:

- Hạn mức cho vay: 600.000 USD;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời gian vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 3,5%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 03/AB-FT ngày 18/12/2023, thời gian gia hạn đến ngày 18/03/2024.

Phụ lục hợp đồng vay vốn FT-AB/2022-01/PL ngày 01/07/2022 thay đổi một số điều cho hợp đồng số 03/HĐVV và hợp đồng số 04/HĐVV: Lãi suất điều chỉnh từ 3,5%/năm thành 3,89%/năm từ ngày 01/07/2022; Thời gian vay đến 30/9/2025; Lãi được trả vào tháng 12 hàng năm

(2) Khoản vay với ông Tsai Chui – Tien bao gồm các hợp đồng sau:

2.1 Hợp đồng vay số 01/2021/HĐV ngày 26/05/2021:

- Hạn mức: 42.190.773.228 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 6 tháng;
- Lãi suất: 3,7%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo các Phụ lục hợp đồng số 06/TSAI-FT ngày 26/05/2022, thời gian gia hạn đến ngày 26/05/2023, đến hạn trả mà bên vay chưa trả được thì hợp đồng tự động gia hạn thêm 12 tháng; Phụ lục hợp đồng số 08/TSAI-FT ngày 26/05/2024, thời gian gia hạn đến ngày 26/12/2024, đến hạn trả mà bên vay chưa trả được thì hợp đồng tự động gia hạn thêm 12 tháng.

2.2 Hợp đồng vay số 21122021-TS/FTV ngày 21/12/2021:

- Hạn mức: 2.097.559.726 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 3 tháng;
- Lãi suất: 3%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo các Phụ lục hợp đồng số 05/TSAI-FT ngày 20/03/2022 (dư nợ vay tại thời điểm gia hạn là 2.098 tỷ đồng), thời gian gia hạn đến ngày 21/03/2023, đến hạn trả mà bên vay chưa trả được thì hợp đồng tự động gia hạn thêm 12 tháng; Phụ lục hợp đồng số 07/TSAI-FT ngày 20/03/2024, thời gian gia hạn đến ngày 21/09/2024, đến hạn trả mà bên vay chưa trả được thì hợp đồng tự động gia hạn thêm 12 tháng

**2.3 Hợp đồng vay số 02/HDVV/TS-FTV ngày 27/09/2022:**

- Hạn mức: 1.100.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 6,9%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 04/TSAI-FT ngày 25/09/2023, thời gian gia hạn đến ngày 27/09/2024, đến hạn trả mà bên vay chưa trả được thì hợp đồng tự động gia hạn thêm 12 tháng

**2.4 Hợp đồng vay số 28102022-TS/FTV ngày 28/10/2022:**

- Hạn mức: 1.790.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng được gia hạn 06 tháng nhưng không quá 02 năm;
- Lãi suất: 8,6%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

**2.5 Hợp đồng vay số 29102022-TS/FTV ngày 28/10/2022:**

- Hạn mức: 3.600.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng được gia hạn 06 tháng nhưng không quá 02 năm;
- Lãi suất: 8,6%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

**2.6 Hợp đồng vay số 22112022/TS-FTV ngày 22/11/2022:**

- Hạn mức: 2.600.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 8,6%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 03/TSAI-FT ngày 20/11/2023, thời gian gia hạn đến ngày 22/11/2024, đến hạn trả mà bên vay chưa trả được thì hợp đồng tự động gia hạn thêm 12 tháng.

**2.7 Hợp đồng vay số 06/HDVV/TS-FTV ngày 14/12/2022:**

- Hạn mức: 4.600.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng và được tự gia hạn 1 năm;
- Lãi suất: 8,7%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

**2.8 Hợp đồng vay số 07/HDVV/TS-FTV ngày 16/12/2022:**

- Hạn mức: 4.500.000.000 VND;

- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
  - Thời hạn vay: 12 tháng và được tự động gia hạn 01 năm;
  - Lãi suất: 8,7%/năm;
  - Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.
- 2.9 Hợp đồng vay số 08/HDVV/TS-FTV ngày 19/12/2022:
- Hạn mức: 2.000.000.000 VND;
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động và được tự động gia hạn 01 năm;
  - Thời hạn vay: 12 tháng;
  - Lãi suất: 8,7%/năm;
  - Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.
- 2.10 Hợp đồng vay số 10/1HDVV/TS-FTV ngày 15/02/2023:
- Hạn mức: 2.150.000.000 VND;
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
  - Thời hạn vay: 12 tháng và được tự động gia hạn 01 năm;
  - Lãi suất: 9,5%/năm;
  - Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

(3) Khoản vay với Objective Holding Incorporated bao gồm các hợp đồng sau:

- 3.1 Hợp đồng vay số 01/HDVV/OBJ-FTV ngày 21/12/2021:
- Hạn mức: 2.000.000.000 VND;
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
  - Thời hạn vay: 3 tháng;
  - Lãi suất: 3%/năm;
  - Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo các Phụ lục hợp đồng số 01/OBJ-FT ngày 20/03/2022, thời gian gia hạn đến ngày 21/03/2023, đến hạn trả mà bên vay chưa trả được thì hợp đồng tự động gia hạn thêm 12 tháng.

- 3.2 Hợp đồng vay số 02/HDVV/OBJ-FTV ngày 30/03/2022:
- Hạn mức: 5.000.000.000 VND;
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
  - Thời hạn vay: 3 tháng;
  - Lãi suất: 3%/năm;
  - Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 02/OBJ-FT ngày 28/03/2023, thời gian gia hạn đến ngày 30/03/2024, đến hạn trả mà bên vay chưa trả được thì hợp đồng tự động gia hạn thêm 12 tháng.

- (4) Khoản vay với Objective Holding Incorporated theo Hợp đồng vay số 02/HDVV ngày 10/08/2021:
- Hạn mức: 800.000 USD;
  - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
  - Thời hạn vay: 12 tháng;

- Lãi suất: 3,5%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số FT-OBJ/2022-01/PL ngày 05/07/2027, thời gian gia hạn đến ngày 30/08/2025, lãi suất vay điều chỉnh từ 3,5% lên 3,98%/năm.

- (5) Khoản vay với Ngân hàng TMCP Phát triển Tp.Hồ Chí Minh - chi nhánh Thái Bình theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 20609/22MB/HDTD ngày 25/07/2022 và phụ lục hợp đồng số 20609/22MB/HDTD/PL01 ngày 15/1/2024:

- Hạn mức: 8.500.000 USD;
- Mục đích vay: Phát hành LC, cho vay thanh toán LC đã phát hành, cho vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh sản xuất dụng cụ làm vườn, các sản phẩm khác;
- Thời hạn vay: Đến ngày 25/07/2025;
- Lãi suất: 6,65%/năm - 7,15%/năm;
- Tài sản đảm bảo:
  - + Tài sản 1: Bất động sản tại thửa đất số 632, tờ bản đồ số 19 tại Khu Công nghiệp Phúc Khánh, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
  - + Tài sản 2: Bất động sản tại thửa đất số 631, tờ bản đồ số 19 tại Khu Công nghiệp Phúc Khánh, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
  - + Tài sản 3: Bất động sản tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 1 tại Khu Công nghiệp Phúc Khánh, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình và thửa đất số 29, tờ bản đồ số 20 tại Khu Công nghiệp Phúc Khánh, xã Phú Xuân, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
  - + Tài sản 4: Toàn bộ hàng tồn kho được lưu giữ tại nhà máy Công ty.
  - + Tài sản 5: Hợp đồng tiền gửi của ông Tsai Chui Tien - Chủ tịch Hội đồng quản trị, Hợp đồng tiền gửi của bà Vũ Thị Xuyên - cổ đông lớn, hợp đồng tiền gửi của Công ty.

- (6) Các hợp đồng vay với Công ty Cổ phần Khai Phát Đài Tín như sau:

- 6.1 Hợp đồng vay số 04/2022/HĐV-ĐT-FT ngày 27/10/2022:

- Hạn mức: 6.000.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 8%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 01/04/2022/HĐV-ĐT-FT ngày 27/04/2024, thời gian gia hạn đến ngày 27/12/2024

- 6.2 Hợp đồng vay số 05/2022/HĐV-ĐT-FT ngày 28/10/2022:

- Hạn mức: 1.300.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 8%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 01/05/2022/HĐV-ĐT-FT ngày 28/04/2024, thời gian gia hạn đến ngày 28/12/2024.

- 6.3 Hợp đồng vay số 06/2022/HĐV-ĐT-FT ngày 28/11/2022:

- Hạn mức: 400.000.000 VND;



- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 7,65%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 01/06/2022/HĐV-ĐT-FT ngày 29/05/2024, thời gian gia hạn đến ngày 29/12/2024.

6.4 Hợp đồng vay số 07/2022/HĐV-ĐT-FT ngày 02/12/2022:

- Hạn mức: 380.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 7,95%/năm;
- Biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

Khoản vay được gia hạn theo Phụ lục hợp đồng số 01/07/2022/HĐV-ĐT-FT ngày 02/06/2024, thời gian gia hạn đến ngày 02/12/2024.

(7) Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Hà Nội theo hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 58/2023/HDTD/HNI ngày 13/06/2023:

- Hạn mức: 130.000.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sxkd của công ty;
- Thời hạn vay: 12 tháng;
- Lãi suất: 6,7% - 7,2%/năm;
- Tài sản đảm bảo:
  - + Tài sản 1: Bất động sản của Công ty TNHH Bách Hóa Phúc Khánh tại KCN Phúc Khánh;
  - + Tài sản 2: Sổ tiết kiệm/hợp đồng tiền gửi do TPBank phát hành;
  - + Tài sản 3: MMTB thuộc sở hữu của Fortress;
  - + Tài sản 4: Quyền đòi nợ hình thành từ tương lai đối với các Hợp đồng xuất khẩu có phương thức thanh toán bằng L/C tối đa 30 tỷ đồng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

Mẫu số B 09 - DN

**4.19** **Vốn chủ sở hữu**  
**4.19.1** **Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
<b>Số dư đầu năm trước</b>	268.078.350.000	148.621.259.858	292.927.740.569	724.471.342.323
Tăng trong năm trước	-	-	17.221.454.482	17.221.454.482
<b>Lợi nhuận trong năm trước</b>				
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>268.078.350.000</b>	<b>148.621.259.858</b>	<b>310.149.195.051</b>	<b>741.692.796.805</b>
<b>Số dư đầu kỳ này</b>	268.078.350.000	148.621.259.858	310.149.195.051	741.692.796.805
Tăng trong kỳ	-	-	21.540.832.417	21.540.832.417
<b>Lợi nhuận trong kỳ</b>				
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>268.078.350.000</b>	<b>148.621.259.858</b>	<b>331.690.027.468</b>	<b>763.233.629.222</b>

**4.19.2** **Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Vốn thực góp VND	Tỷ lệ %	Vốn thực góp VND	Tỷ lệ %
Công ty Objective Holding Incorporated	65.209.810.000	24,32%	65.209.810.000	24,32%
Ông Tsai Chui Tien	61.939.300.000	23,10%	61.939.300.000	23,10%
Công ty CP Khai Phát Đài Tín	39.919.700.000	14,89%	39.919.700.000	14,89%
Công ty Probus Opportunities	25.000.000.000	9,33%	25.000.000.000	9,33%
Công ty VN Alpha Limited	19.770.000.000	7,38%	19.770.000.000	7,38%
Cổ đông khác	56.239.540.000	20,98%	56.239.540.000	20,98%
	<b>268.078.350.000</b>	<b>100%</b>	<b>268.078.350.000</b>	<b>100%</b>

4.19.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu kỳ	268.078.350.000	268.078.350.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	268.078.350.000	268.078.350.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	-	-

4.19.4 Cổ phiếu

	Số cuối kỳ Cổ phiếu	Số đầu kỳ Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>26.807.835</b>	<b>26.807.835</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>26.807.835</b>	<b>26.807.835</b>
Cổ phiếu phổ thông	26.807.835	26.807.835
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu được mua lại</b>	-	-
Cổ phiếu phổ thông	-	-
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>26.807.835</b>	<b>26.807.835</b>
Cổ phiếu phổ thông	26.807.835	26.807.835
Cổ phiếu ưu đãi	-	-
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>

4.19.5 Phân phối lợi nhuận

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lợi nhuận đầu kỳ chưa phân phối	310.149.195.051	292.927.740.569
Lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh trong kỳ	21.540.832.417	6.536.667.759
Các khoản khác điều chỉnh giảm lợi nhuận	-	-
Các khoản khác điều chỉnh tăng lợi nhuận	-	-
Lợi nhuận được chia cổ tức và phân phối các quỹ trong kỳ	-	-
<b>Lợi nhuận còn lại chưa phân phối</b>	<b>331.690.027.468</b>	<b>299.464.408.328</b>

4.20 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán riêng

Tài sản thuê ngoài

Công ty có các hợp đồng thuê lại đất tại khu công nghiệp Phúc Khánh, tỉnh Thái Bình với mục đích để đầu tư thành lập nhà máy sản xuất các sản phẩm. Chi tiết như sau:

Tên dự án	Số hợp đồng	Diện tích thuê (m2)
Duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp như hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, an ninh trật tự, vệ sinh và chi phí quản lý khu công nghiệp	12/HĐTLĐ-ĐT	26.467
	11/HĐTLĐ-ĐT 012016/HĐ-ĐT	26.155 26.967,5

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ			
<b>5.1</b>	<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
		<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
	Doanh thu từ bán thành phẩm	336.711.819.767	247.275.439.592
	Doanh thu từ bán phế liệu	2.729.223.940	1.837.070.999
		<b>339.441.043.707</b>	<b>249.112.510.591</b>
<b>5.2</b>	<b>Giá vốn hàng bán và dịch vụ đã cung cấp</b>		
		<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
	Giá vốn thành phẩm và phế liệu	282.013.866.372	201.246.637.028
		<b>282.013.866.372</b>	<b>201.246.637.028</b>
<b>5.3</b>	<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
		<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
	Lãi tiền gửi, tiền cho vay	255.109.147	354.081.531
	Lãi chênh lệch tỷ giá	10.661.409.473	9.000.083.006
		<b>10.916.518.620</b>	<b>9.354.164.537</b>
<b>5.4</b>	<b>Chi phí tài chính</b>		
		<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
	Lãi tiền vay	15.771.326.979	14.804.887.002
	Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	2.210.947.082
	Lỗ chênh lệch tỷ giá	16.563.344.263	7.474.324.105
	Chi phí tài chính khác	-	471.934.270
		<b>32.334.671.242</b>	<b>24.962.092.459</b>
	<b>Chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 7.3)</b>	<b>2.711.944.654</b>	<b>2.523.186.206</b>
<b>5.5</b>	<b>Chi phí bán hàng</b>		
		<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
	Chi phí nhân viên	1.268.656.658	1.320.672.368
	Các khoản chi phí bán hàng khác	7.496.245.274	6.840.035.907
	<b>Cộng</b>	<b>8.764.901.932</b>	<b>8.160.708.275</b>
<b>5.6</b>	<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
		<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
	Chi phí nhân viên quản lý	7.702.195.920	7.566.020.366
	Chi phí khấu hao TSCĐ	1.079.975.178	915.989.509
	Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp khác	5.388.884.501	4.765.129.398
	Trích lập/Hoàn nhập dự phòng	(13.434.575.140)	-
		<b>736.480.459</b>	<b>13.247.139.273</b>

5.7 Thu nhập khác	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Các khoản khác	93.499.065	839.600
	<b>93.499.065</b>	<b>839.600</b>
5.8 Chi phí khác	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí khấu hao, công cụ dụng cụ xường gỗ	1.125.000.691	1.523.882.251
Các chi phí khác	195.129.802	998.504.916
	<b>1.320.130.493</b>	<b>2.522.387.167</b>
5.9 Chi phí thuế TNDN hiện hành	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (i)	3.740.178.477	1.534.574.401
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành kỳ này	-	-
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>3.740.178.477</b>	<b>1.534.574.401</b>

(i) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong kỳ được tính như sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế</b>	<b>25.281.010.894</b>	<b>8.328.550.526</b>
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>	<b>(1.972.162.653)</b>	<b>1.211.897.886</b>
Các khoản điều chỉnh tăng	1.320.130.493	2.903.282.361
Chi phí không được trừ	1.320.130.493	2.522.387.167
Lỗ CLTG đánh giá lại tiền và các khoản phải thu	-	244.977.500
Chi phí dự phòng phải thu	-	135.917.694
Các khoản điều chỉnh giảm	(3.292.293.146)	(1.691.384.475)
Lãi CLTG đánh giá lại tiền và các khoản phải thu	-	(1.691.384.475)
Khoản chi phí lãi vay không được trừ các năm trước chuyển sang	(3.292.293.146)	-
<b>Thu nhập được miễn thuế</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Các khoản lỗ được kết chuyển</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Thu nhập chịu thuế năm hiện hành</b>	<b>23.308.848.241</b>	<b>9.540.448.412</b>
Thu nhập chịu thuế từ dự án ban đầu	14.092.936.527	5.805.295.592
Thu nhập chịu thuế từ dự án mở rộng số 1	9.215.911.714	3.735.152.820
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>3.740.178.477</b>	<b>1.534.574.400</b>
Thuế TNDN từ dự án ban đầu (thuế suất 20%)	2.818.587.305	1.161.059.118
Thuế TNDN từ dự án mở rộng số 1 (thuế suất 10%)	921.591.171	373.515.282
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành</b>	<b>3.740.178.477</b>	<b>1.534.574.401</b>

Thu nhập chịu thuế từ dự án ban đầu và dự án mở rộng được xác định dựa trên tỷ lệ nguyên giá tài sản cố định phục vụ cho từng dự án trên tổng tài sản tính tỷ trọng. Theo đó tại ngày 30/06/2024, tỷ lệ nguyên giá các tài sản cố định sử dụng cho dự án ban đầu chiếm 60,46% trên tổng tài sản tính tỷ trọng, tỷ lệ nguyên giá các tài sản cố định sử dụng cho dự án mở rộng số 1 chiếm 39,54% trên tổng tài sản tính tỷ trọng.

5.10 Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	178.244.816.505	136.670.863.467
Chi phí nhân công	52.911.767.698	44.107.565.174
Chi phí khấu hao tài sản cố định	20.671.176.440	22.471.186.618
Chi phí dịch vụ mua ngoài	20.214.333.614	21.709.208.608
Chi phí khác bằng tiền	9.542.815.241	7.854.001.838
	<b>281.584.909.498</b>	<b>232.812.825.705</b>

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ RIÊNG GIỮA NIÊN ĐỘ

6.1 Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	223.499.971.736	209.541.382.269
	<b>223.499.971.736</b>	<b>209.541.382.269</b>

6.2 Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	340.342.655.372	336.197.321.372
	<b>340.342.655.372</b>	<b>336.197.321.372</b>

7. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

7.1. Nợ tiềm tàng

Năm 2022 Công ty ghi nhận khoản chênh lệch thiếu hàng tồn kho sau kiểm kê vào mục Tài sản thiếu chờ xử lý số tiền 650.392.130.654 đồng. Tuy nhiên, cho đến ngày của báo cáo này, Công ty chưa xác định được nguyên nhân, thời điểm cũng như ảnh hưởng tới các nghĩa vụ có liên quan do sự thiếu hụt hàng tồn kho nêu trên. Nghĩa vụ về thuế và các nghĩa vụ tài chính khác sẽ được xác định khi Công ty tìm ra nguyên nhân liên quan đến khoản hàng tồn kho thiếu nói trên hoặc khi các cơ quan chức năng có thẩm quyền làm việc tại đơn vị.

7.2. Các khoản cam kết

Cam kết thuê hoạt động:

- Hợp đồng thuê đất số 12/HĐTLĐ-ĐT ngày 05/05/2006 và hợp đồng thuê đất số 11/HĐTLĐ ngày 25/3/2006, phụ lục hợp đồng thuê lại đất sửa đổi 0108/PLHĐLĐSD-ĐT giữa Công ty CPHH Phát triển KCN Đài Tín và Công ty TNHH Công nghiệp Ngũ kim Formosa Việt Nam, hai bên ký hợp đồng thuê đất với các điều khoản sau:
  - Diện tích đất thuê: 52.622 m<sup>2</sup> (Năm mươi hai nghìn, sáu trăm hai mươi hai mét vuông) tại khu Công nghiệp Phúc Khánh thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
  - Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03688 ngày 18/12/2018;

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/12/2052;
  - Mục đích sử dụng đất: Duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp như hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, an ninh trật tự, vệ sinh và chi phí quản lý khu công nghiệp dựng và cơ khí;
  - Tiền thuê đất: Giá tiền thuê đất là: 13 USD/m<sup>2</sup>/năm (chưa bao gồm VAT);
  - Phí quản lý cơ sở hạ tầng: 0,033 USD/m<sup>2</sup>/tháng (chưa bao gồm thuế VAT). Cứ 3 năm phí quản lý cơ sở hạ tầng sẽ được điều chỉnh một lần, mức điều chỉnh căn cứ theo tình hình điều chỉnh của vật giá và mức lương tại Việt Nam, đồng thời căn cứ vào diện tích thuê đất có giảm trừ;
  - Phí xử lý nước thải: 0,2 USD/m<sup>3</sup> (chưa bao gồm thuế VAT). Cứ 3 năm phí quản lý cơ sở hạ tầng sẽ được điều chỉnh một lần, mức điều chỉnh căn cứ theo tình hình điều chỉnh của vật giá và mức lương tại Việt Nam, đồng thời căn cứ vào diện tích thuê đất có giảm trừ.
2. Hợp đồng thuê đất số 012016/HĐ-ĐT ngày 03/08/2016 giữa Công ty TNHH Khai phát Đài Tín và Công ty TNHH Công nghiệp Ngũ kim Formosa Việt Nam hai bên ký hợp đồng thuê đất với các điều khoản sau:
- Diện tích đất thuê: 26.967,5 m<sup>2</sup> (Hai mươi sáu nghìn chín trăm sáu mươi bảy phẩy năm mét vuông) tại Khu công nghiệp Phúc Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình;
  - Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03449 ngày 02/04/2018;
  - Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/12/2052;
  - Mục đích sử dụng đất: Duy tu, bảo dưỡng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp như hệ thống giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cây xanh, an ninh trật tự, vệ sinh và chi phí quản lý khu công nghiệp dựng và cơ khí;
  - Tiền thuê đất: tiền thuê sử dụng cơ sở hạ tầng là 657.450 đồng /m<sup>2</sup> tương đương với 30 USD/m<sup>2</sup> (chưa bao gồm VAT); Phí quản lý cơ sở hạ tầng: 400 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

### **7.3. Giao dịch và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

#### **7.3.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và Ban Kiểm soát**

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

**Thu nhập của các thành viên Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và Kế toán trưởng**

	<b>Chức danh</b>	<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
<b>Hội đồng quản trị</b>			
Ông Tsai Chui Tien	Chủ tịch	210.000.000	210.000.000
Bà Lê Thị Thu Hằng	Thành viên	30.000.000	30.000.000
Bà Tô Thị Phương Lan	Thành viên	30.000.000	30.000.000
Ông Bùi Văn Thành	Thành viên	90.000.000	90.000.000
Ông Đỗ Xuân Thành	Thành viên	90.000.000	90.000.000
<b>Ban Kiểm soát</b>			
Bà Đinh Thị Lan Hương	Trưởng ban	42.000.000	6.000.000
Bà Vi Nguyệt Cẩm	Trưởng ban	-	6.000.000
Bà Lê Thị Thu Hương	Thành viên	18.000.000	6.000.000
Bà Hà Thị Thu Thủy	Thành viên	18.000.000	-
Bà Phan Thị Oanh	Thành viên	-	-
Bà Bùi Như Huệ	Thành viên	-	-

	Chức danh	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng</b>			
Ông Chiang, Chiu Chiung	Tổng Giám đốc	356.400.100	-
Bà Trần Thị Thủy Nguyên	Tổng Giám đốc	46.811.000	234.890.600
Bà Lê Thị Thu Hằng	Phó Tổng Giám đốc	214.460.000	154.808.600
Ông Kuo Hsien Cheng	Phó Tổng Giám đốc	-	169.967.000
Bà Nguyễn Thị Cẩm Vân	Kế toán trưởng	-	181.194.500
Bà Tô Thị Thủy	Kế toán trưởng	230.706.800	-

**Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.**

Các giao dịch khác với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Nội dung	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Các thành viên HĐQT</b>			
Ông Tsai Chui Tien	Trả lãi vay	2.711.944.654	2.523.186.206
Bà Lê Thu Hằng	Trả lãi vay	-	279.223.135
	Trả gốc vay	-	4.871.335.040

**Số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.**

	Nội dung	Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
<b>Các thành viên HĐQT</b>			
Ông Tsai Chui Tien	Vay ngắn hạn	57.978.332.954	93.501.332.954
	Chi phí phải trả ngắn hạn	6.889.995.106	5.751.611.217

**7.3.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác**

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: Các doanh nghiệp, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp có quyền kiểm soát ở Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ và các công ty trong cùng tập đoàn.

**Danh sách các bên liên quan khác**

Bên liên quan khác	Mối quan hệ
Công ty TNHH Garden Pals	Công ty con
Công ty Objective Holding Incorporated	Cổ đông lớn, Ông Tsai Chui Tien làm chủ tịch HĐQT
Công ty CP Khai Phát Đài Tín	Cổ đông lớn
Công ty Probus Opportunities	Cổ đông lớn
Công ty VN Alpha Limited	Cổ đông lớn
Ability Merit Ltd	Công ty cùng cổ đông lớn
Công ty TNHH Bách hóa Phúc Khánh	Công ty con cùng chủ tịch HĐQT

**Giao dịch với các bên liên quan khác**

Trong kỳ kế toán này có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các công ty có liên quan như sau:

Ngoài các giao dịch với các bên liên quan đã nêu ở các Thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch với các bên liên quan như sau:



Các giao dịch khác	Nội dung	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Công ty TNHH Garden Pals	Trả tiền	4.742.484.272	9.272.326.518
Công ty CP Khai phát Đài Tín	Trả tiền	907.253.762	1.413.450.818
		<b>5.649.738.034</b>	<b>10.685.777.336</b>
Chi phí hoạt động tài chính	Nội dung	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Công ty TNHH Ability Merit	Trả lãi vay	1.936.942.683	2.162.000.601
Công ty CP Khai Phát Đài Tín	Trả lãi vay	321.521.698	319.755.096
Công ty Objective Holding Incorporated	Trả lãi vay	710.799.216	473.173.490
Mua hàng hóa dịch vụ	Nội dung	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Công ty TNHH Garden Pals	Thuê nhà xưởng	2.281.680.800	2.897.042.400
	Tiền điện, phí nộp hộ	2.075.332.338	1.697.534.375
	Mua hàng hóa	-	106.345.300
Công ty CP Khai phát Đài Tín	Mua hàng hóa, dịch vụ	678.443.573	60.910.109
Công ty CP Bách hóa Phúc Khánh	Thuê nhà và tiền điện nước	21.011.008	16.602.154
		<b>5.056.467.719</b>	<b>4.778.434.338</b>
<i>Số dư các khoản phải thu/(phải trả) với các bên liên quan khác</i>			
		VND	VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn			
Công ty TNHH Garden Pals		7.641.902.527	7.641.902.527
		<b>7.641.902.527</b>	<b>7.641.902.527</b>
		Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Phải trả người bán ngắn hạn			
Công ty CP Bách hóa Phúc Khánh		1.731.908.326	1.754.885.655
Công ty TNHH Garden Pals		7.771.398.833	8.452.065.715
Công ty CP Khai phát Đài Tín		979.207.241	886.115.081
		<b>10.482.514.400</b>	<b>11.093.066.451</b>
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn		Số cuối kỳ VND	Số đầu kỳ VND
Công ty TNHH Ability Merit		26.945.666.667	53.746.000.000
Công ty CP Khai Phát Đài Tín		8.080.000.000	8.080.000.000
Công ty Objective Holding Incorporated		21.658.000.000	7.000.000.000
		<b>56.683.666.667</b>	<b>68.826.000.000</b>

<b>Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>Số cuối kỳ VND</b>	<b>Số đầu kỳ VND</b>
Công ty TNHH Ability Merit	7.229.333.333	21.688.000.000
Công ty Objective Holding Incorporated	4.886.000.000	19.544.000.000
	<b>12.115.333.333</b>	<b>41.232.000.000</b>
<b>Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>Kỳ này VND</b>	<b>Kỳ trước VND</b>
Phải trả tiền lãi vay <i>Ability Merit Ltd</i>	1.246.567.697	436.939.144
<i>Công ty CP Khai Phát Đài Tin</i>	321.521.698	-
<i>Công ty Objective Holding Incorporated</i>	890.782.282	179.983.066
	<b>2.458.871.677</b>	<b>616.922.210</b>

#### 7.4. Thông tin về bộ phận

Công ty không phải lập báo cáo bộ phận do không thỏa mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.

#### 7.5. Các sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết kỳ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.

#### 7.6. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 và Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2023 đã được kiểm toán và soát xét bởi công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam. Một số chỉ tiêu được trình bày lại như sau:

<b>Khoản mục</b>	<b>Mã số</b>	<b>Số liệu trên BCKIT năm 2023</b>	<b>Số trình bày lại</b>	<b>Chênh lệch</b>
<b>Bảng cân đối kế toán</b>				
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>1.122.009.662.208</b>	<b>1.122.410.372.672</b>	<b>400.710.464</b>
Hàng tồn kho	140	261.863.449.565	261.863.449.564	(1)
Hàng tồn kho	141	294.617.562.381	294.617.562.380	(1)
Tài sản ngắn hạn khác	150	1.470.197.898	1.870.908.362	400.710.464
Chi phí trả trước ngắn	151	-	400.710.464	400.710.464
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>320.539.373.420</b>	<b>320.138.662.956</b>	<b>(400.710.464)</b>
Tài sản dài hạn khác	260	25.659.663.215	25.258.952.751	(400.710.464)
Chi phí trả trước dài hạn	261	25.457.345.731	25.056.635.267	(400.710.464)

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	Mã số	Số liệu trên Báo cáo soát xét giữa niên độ năm 2023	Số trình bày lại	Chênh lệch
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30	10.850.098.095	10.850.098.093	(2)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50	8.328.550.528	8.328.550.526	(2)
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60	6.536.667.761	6.536.667.759	(2)
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	Mã số	Số liệu trên Báo cáo soát xét giữa niên độ năm 2023	Số trình bày lại	Chênh lệch
Lợi nhuận trước thuế	01	8.328.550.528	8.328.550.526	(2)
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	43.122.619.968	43.122.619.966	(2)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	(11.325.284.791)	(11.325.284.789)	2
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	113.458.140.665	113.458.140.666	1
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(11.034.046.732)	(11.034.046.731)	1

7.7. Thông tin khác

Công ty chưa có bằng chứng về việc có khả năng thu hồi lại khoản tài sản thiếu chờ xử lý tại ngày 30/06/2024 số tiền 650.392.130.654 đồng. Trong trường hợp các khoản Tài sản thiếu chờ xử lý không thể thu hồi được thì tại ngày 30/06/2024, Nợ phải trả ngắn hạn lớn hơn tài sản ngắn hạn của Công ty số tiền là 173.792.154.366 đồng, lỗ lũy kế của Công ty tại ngày 30/06/2024 là 318.702.103.186 đồng dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động của Công ty. Tuy nhiên, Ban Giám đốc khẳng định Công ty vẫn tiếp tục hoạt động kinh doanh do nợ ngắn hạn là bên liên quan và có thể gia hạn bất cứ thời điểm nào và Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc ngày 30/06/2024 được lập dựa trên giả định Công ty tiếp tục hoạt động là phù hợp.



Người lập biểu  
Bùi Thị Thúy



Phụ trách kế toán  
Bùi Thị Thúy



Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Tsai, Chui - Tien  
Thái Bình, Việt Nam  
Ngày 15 tháng 08 năm 2024